

このまちに 描く

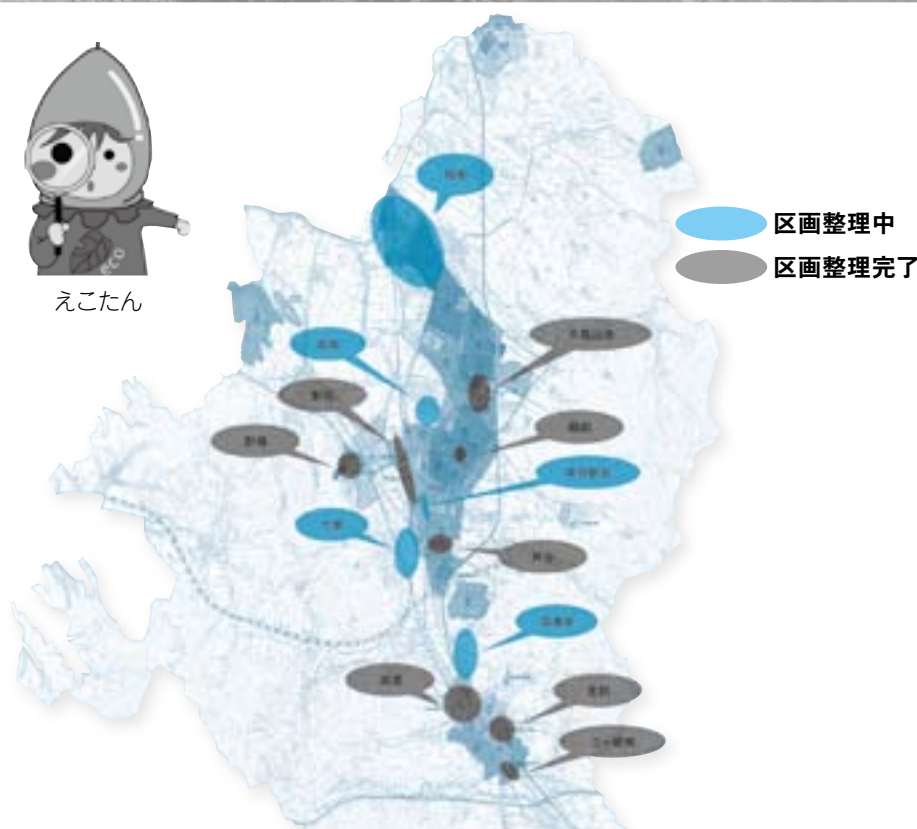
幸田町では、現在5地区で土地区画整理事業が行われています。また、これまでに8地区が完了しました。今回は、幸田町の未来図でもある「区画整理事業」について紹介します。



次なる Vision ビジョン



えこたん

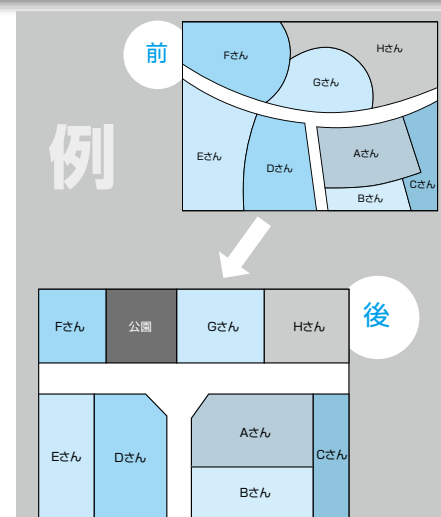


区画整理事業とは…
地権者の皆さんで少しずつ土地を出し合って、新しい道や歩道を作ったり、新しく公園を作ったりします。土地の形も整い、使いやすい土地になります。計画的に基盤整備を行うことにより、安全・安心で快適な生活空間の整備ができる方法、それが区画整理です。

幸田町には、市街化区域（すでに市街地を形成しているか、これから市街化を図る区域）が613ha（ヘクタール）あります。

そのうち、13地区133ha（完了8地区51.7ha、施行中5地区81.3ha）が区画整理事業により整備されています。

町内の区画整理事業計画図





区画整理が行われた地区の紹介

幸田町は区画整理とともに発展してきました。では、実際にどのようなように変わったのか、前後の写真などで確認してみましょう。

大草

幸田大草山添地区区画整理事業

地区面積 8.6ha

事業期間 平成8年度～平成15年度



商業施設として、スーパーや薬局ができました。

野場

幸田野場土地区画整理事業

地区面積 4.2ha

事業期間 平成15年度～平成19年度



豊坂保育園、豊坂小学校に隣接し、子育てがしやすい環境に多くの住宅が建設されました。

深溝

幸田深溝土地区画整理事業

地区面積 11.8ha

事業期間 昭和50年度～昭和57年度



沢渡公園

深溝

幸田里前土地区画整理事業

地区面積 5.8ha

事業期間 昭和57年度～平成元年度



深溝

幸田三ヶ根南土地区画整理事業

地区面積 1.8ha

事業期間 昭和58年度～昭和63年度



菱池・芦谷

幸田駅西土地区画整理事業

地区面積 10.6ha

事業期間 昭和58年度～平成2年度



芦谷

幸田芦谷土地区画整理事業

地区面積 6.8ha

事業期間 昭和59年度～平成7年度



航空写真で確認してみると、区画整理が行われ、まちが変わっていく様子がよく分かります。

横落

幸田郷前土地区画整理事業

地区面積 2.1ha

事業期間 平成8年度～平成13年度

整然とした街並みと、憩いの場となる公園が生まれました。



郷前公園

菱池

幸田岩堀土地地区画整理事業(組合施行)

役場・消防庁舎に近い町の中心部で、既存の市街地との一体的な利便性と豊かな居住性を兼ね備えたまちづくりを行います。

●事業者 幸田岩堀土地地区画整理組合 ●概要 地区面積 6.3ha 事業期間 平成24年3月～平成31年3月(予定)



六栗

幸田六栗土地地区画整理事業(組合施行)

JR 幸田駅近郊で、名豊道路桐山IC・芦谷ICに近接した新市街地として、生活拠点施設(商業施設など)を誘導し、防災にも配慮した安全・安心で快適なまちづくりを行います。

●事業者
幸田六栗土地地区画整理組合

●概要
地区面積 9.2ha
事業期間 平成24年4月～
平成32年3月(予定)



深溝

幸田深溝里土地地区画整理事業(組合施行)

名豊道路芦谷ICに近接した国道23号沿線の新市街地として、生活拠点施設(商業施設など)を誘導し、利便性と豊かな居住性を兼ね備えたまちづくりを行います。

●事業者 幸田深溝里土地地区画整理組合 ●概要 地区面積 8.7ha 事業期間 平成24年12月～平成32年3月(予定)



それでは、ここからは現在行われている区画整理事業を紹介いたします。どんなまちづくりが行われているのでしょうか。

「すがら」がある。

「思い」を実現する

このまちには、



▲3月15日に行われた北部中の生徒による相見7号公園の植樹



を中心としたまちづくり

高力・鷺田

幸田相見特定土地画整理事業（組合施行）

幸田相見特定土地画整理事業は、相見駅（新設）を中心とした新市街地の整備、住宅需要への対応、商業・交流機能の集積促進を目的としたまちづくり事業で、土地画整理組合が施行しています。

平成15年にオープンしたカメラアガーデン幸田をはじめとする商業施設の立地、平成17年に分譲した集合

保留地から始まる住宅建設、平成19年に開通した相見線（あいみ通り）、そして平成24年3月には待望の相見駅開設など、幸田町の北の玄関口として計画的なまちづくりが進んでいます。

また、東駅前広場周辺には高層マンションや大型家電量販店が建設中であり、今後のまちづくりにも期待が高まっています。

事業概要

事業者 幸田相見特定土地画整理組合
地区面積 54.2ha
事業期間 平成10年8月～
平成27年3月（予定）

約
11年

▶着工前・平成13年撮影



▶平成24年撮影



設計図

▼相見駅前空間の設計において都市公園コンクールで表彰されました。（日本公園緑地協会会長賞設計部門【小規模】）





▲昭和 43 年、町内第 1 号となる信号機を
幸田駅前交差点に設置

まちの発展の 中心を担ってきた幸田駅前

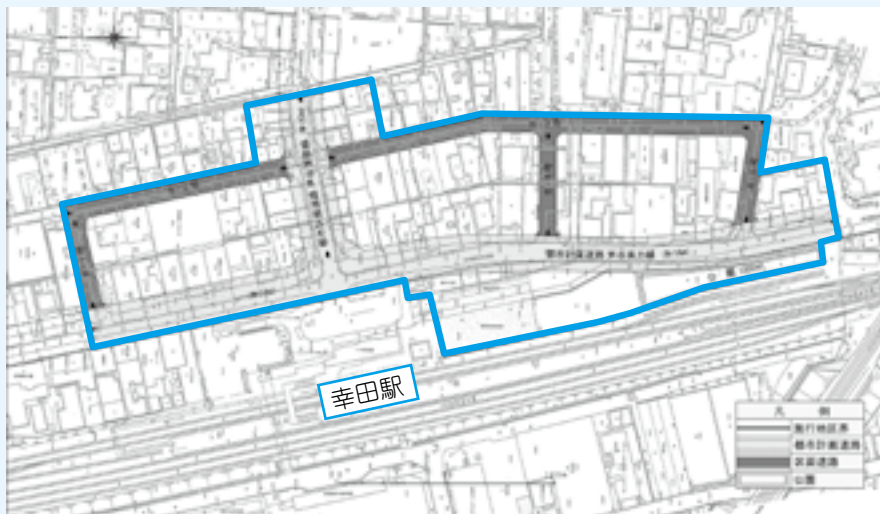


▲現在の幸田駅前

いま、新たな時代へ

芦谷

幸田駅前土地区画整理事業（公共施行）



設計図

事業概要

事業者 幸田町
地区面積 2.9ha
事業期間

平成18年10月～
平成28年3月（予定）
（平成30年度へ延長手続き中）

☆こんなまちづくりを目指しています！

- ・無電柱化を進め、美しい景観をつくれます。
- ・便利で安全な、広い道や歩道をつくれます。
- ・人が集まり、にぎわいのあるまちづくりを進めます。



ひとが成長するようにまちも成長します。
子どもたちがおとなになったとき、
どんなまちに育っていてほしいのが、

想像してみてください。

まちづくりの主人公は、ここにお住まいのあなたなのですから。



つながる農と食・田舎を楽しむ・食を楽しむ

銀座新聞

*このページは、広報紙の一部です。上記の年月日も駅前銀座のコンセプトに合わせたものです。

幸田駅前銀座がグランドオープン

平成24年4月29日のオープンから1年が経った幸田駅前銀座。この1年の間にさまざまなイベントが行われ、町内外から多くの来客があった。訪れた人たちからは、さまざまな意見があり、今回、それらのニーズに応えながら、グランドオープンを迎えた。幸田らしさを追求し、どこか懐かしいそれが、幸田駅前銀座である。

新たに4店舗が仲間入り！

こだわりの食の専門店

店舗の紹介

- ① 自家製酵母パンの店
monochami Bread
(モモチヤミブレッド)
- ② 自家製酵母を使い、ハード系から惣菜パンまで、バラエティに富んだ品ぞろえのパン屋さん。
- ③ 海鮮せんべい専門店
えびせん家族
- ④ 自家用からご贈答品まで、約100種以上のこだわりのせんべいを取り扱う専門店。

- ③ pancake&Burgers
cafe Rob (カフェ ロブ)
- ④ うどんと鶏料理の店
太陽の味 den (さん)



*文章中の各店舗の番号は、左の図の配置図に同じ。

- ⑤ フルーツパーラー & 珈琲店 MaCaRe (マカリ)
- ⑥ 革雑貨工房 UGLY YAKU (ウグリーヤク)
- ⑦ とうふや 豆蔵 (まめくら)



まちの声に応えるまちづくり

昨年(2012年)のオープン時にいただいたお客さまの声にお応えして、町内20代主婦、付近の駐車場が有料になると聞いたので、ここで買物した人は駐車料金が無料になるなどの工夫があるという。幸田駅前商店街を利用される人は、2時間まで無料です。気兼ねなくご利用ください。(2時間を超過した場合にも割引サービスがあります。)

町内70代主婦
● うどん屋さんのようにラーメンやうどんなどの軽食を食べられるお店もできてほしいです。

▼皆さまの要望にお応えするかたちで、麺料理レストラン「太陽の味 den」がオープンします。このほかにも幸田駅前銀座にはこだわりの食の専門店がいっぱいありますので、ぜひお越しください。

【イベント情報】～中庭などを活かして楽しみと交流の場を演出～

【うみぎん】～うみじかん銀座～



毎月第4水曜日開催！

中庭やカフェ内での雑貨市。出店者さんとの会話も楽しみの一つです！
* 午前10時～午後3時

【モノマルシェ】



毎月15日開催！

(8月15日はお休み)

おいしいモノ・美しいモノが盛りだくさんのイベント♪ * 午前8時～正午

幸田駅前銀座駐車場

- ・ 2時間まで無料
- ・ 2時間超4時間まで500円(各店利用者は4時間まで割引有)
- ・ 4時間を超えると1,000円(以降24時間ごとに1,000円を加算)
- * 駅前商店街駐車場もご利用ください。(料金は異なります)



専用駐車場もオープンしました！