R8.9

| 用途地域 | 建蔽率 | 容積率 | 基準容積率 | 地域区域 | 日影 | 地盤面高 | 時間 | | 絶対高 | 外壁後退 | 道路斜線 | 適用距離 | 隣地斜線 | 立上 | 北側斜線 | 立上 | 地表面粗度区分 | 風力係数 | 垂直積雪量 | 地震地域係数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 第一種低層住居専用地域 | 30 | 50 | | | (1) | 1.5m | 3 | 2 | 10 | ― | | | ― | ― | 1.25 | 5 | | | | |
| | 50 | 100 | | | (2) | | 4 | 2.5 | 10 | ― | | | ― | ― | | | | | | |
| 第二種低層住居専用地域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60 | 150 | 0.4×最大幅 | 22条区域 | (1) | | 3 | 2 | ― | ― | 1.25 | | | | ― | ― | | | | |
| | | 200 | | | (2) | | 4 | 2.5 | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |
| 第二種中高層住居専用地域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 第一種住居地域 | 60 | 200 | | | (1) | 4m | 4 | 2.5 | ― | ― | | 20 | 1.25 | 20 | ― | ― | Ⅲ | 34 | 30 | 1.0 |
| 第二種住居地域 | | | | | | | | | ― | ― | | | | | ― | ― | | m/s | cm | |
| 準住居地域 | | | | | | | | | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |
| 近隣商業地域 | 80 | 200 | 0.6×最大幅 | 準防火地域 | (2) | | 5 | 3 | ― | ― | 1.5 | | 2.5 | 31 | ― | ― | | | | |
| 商業地域 | | 300 | | | ― | ― | ― | ― | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |
| | | 400 | | | ― | ― | ― | ― | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |
| 準工業地域 | 60 | 200 | | 22条区域 | (2) | 4m | 5 | 3 | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |
| 工業地域 | | | | | ― | | ― | ― | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |
| 工業専用地域 | | | | | ― | | ― | ― | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |
| 市街化調整区域 | | | | | (2) | | 4 | 2.5 | ― | ― | | | | | ― | ― | | | | |

都市計画総括図(1:15,000)　1部　500円　　案内図(1:2,500)　1部　10円

幸田町全図(白図)　1部　200円　　カラーコピー　1部　50円

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 海岸保全区域 | 指定地区はありません |
| 河川保全区域 | 指定地区はありません |
| 居住誘導区域 | 指定地区はありません |
| 景観地区 | 指定地区はありません |
| 建築協定区域 | 指定区域はありません |
| 航空機騒音障害防止地区 | 指定地区はありません |
| 航空機騒音障害防止特別地区 | 指定地区はありません |
| 高層住居誘導地区 | 指定地区はありません |
| 高度地区 | 指定地区はありません |
| 高度利用地区 | 指定地区はありません |
| 港湾隣接地域 | 指定地区はありません |
| 自転車等駐車場の設置義務区域 | 指定地区はありません |
| 生産緑地地区 | 指定地区はありません |
| 造成宅地防災区域 | 指定区域はありません |
| 駐車場整備地区 | 指定地区はありません |
| 津波災害警戒区域 | 指定区域はありません |
| 伝統的建造物群保存地区 | 指定地区はありません |
| 特定街区 | 指定地区はありません |
| 特定防災街区整備地区 | 指定地区はありません |
| 特定用途制限地域 | 指定地域はありません |
| 特別用途地区 | 指定地区はありません |
| 都市再生特別地区 | 指定地区はありません |
| 特定都市河川 | 指定地区はありません |
| 特定都市河川流域 | 指定地区はありません |
| 特例容積率適用地区 | 指定地区はありません |
| 都市機能誘導区域 | 指定地区はありません |
| 美観地区 | 指定地区はありません |
| 風致地区 | 指定地区はありません |
| 墓園 | 指定はありません |
| 防火地域 | 指定地域はありません |
| 揚水規制区域 | 指定地区はありません |
| 容積率緩和指定区域 | 指定区域はありません |
| 立地適正化計画 | 指定区域・地域はありません |
| 流通業務地区 | 指定地区はありません |
| 緑化地区 | 指定地区はありません |
| 緑地保全地区 | 指定地区はありません |
| 臨港地区 | 指定地区はありません |
| 歴史的風土特別保存地区 | 指定地区はありません |

【文化スポーツ課】

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 埋蔵文化財包蔵地 | 確認が必要です |

R8.9

【都市整備課】

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 区域区分 | 確認が必要です |
| 用途地域 | 確認が必要です |
| 準防火地域 | 確認が必要です |
| 22条指定区域 | 町全域(準防火地域を除く) |
| 宅地造成等工事規制区域 | 町全域(令和7年5月9日～) |
| 地区計画 | 確認が必要です |
| 都市計画施設(53条) | 確認が必要です |
| 道路種別(建築基準法) | 確認が必要です |
| 開発指導要綱 | 確認が必要です |
| (旧)住宅地造成事業認可区域 | 確認が必要です |
| 屋外広告物規制区域 | 確認が必要です |
| 土地区画整理(76条) | 確認が必要です |

【産業振興課】

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 農業振興地域 | 確認が必要です |

【土木課】

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 町道認定・道路幅員 | 確認が必要です |
| 砂防指定地 | 確認が必要です |

【下水道課】

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 公共下水道処理区域 | 確認が必要です |
| 農村集落排水区域 | 確認が必要です |

【環境課】

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 廃棄物が地下にある土地の区域指定 | 確認が必要です |
| 土砂等の埋立て等の規制 | 確認が必要です |

【愛知県のHP】

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 急傾斜地崩壊危険区域 | 「マップあいち」で確認できます |
| 地すべり防止区域 | 「マップあいち」で確認できます |
| 土砂災害警戒区域 | 「マップあいち」で確認できます |
| 土砂災害特別警戒区域 | 「マップあいち」で確認できます |

| 地域・地区・区域 | 備考 |
|---|---|
| 自然公園区域 | 西三河県民事務所環境保全課(0564-27-2875)で確認が必要です |
| 保安林指定区域 | 西三河農林水産事務所林務課(0564-27-2733)で確認が必要です |