

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年3月31日
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	幸田町 235016
地域名 (地域内農業集落名)	海谷地区 ( 海谷 )

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	24.84	ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	24.53	ha
② 田の面積	15.85	ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	9.00	ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	6.41	ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	13.89	ha
(備考)		

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>・海谷区は、足後地下流の水田については、団体営ほ場整備事業深溝南地区で整備されパイプラインも完備されている。それ以外は県営緑農住区開発関連土地基盤整備事業で整備されている。畑については、県営矢作南部として、里足後地区、里馬乗地区、海谷東光寺地区、海谷小窪地区、団地営ほ場整備事業手張地区で整備され、かんがい配水事業で一つのパイプラインが整備されている。</li> <li>・東光寺は、石がとても多く、現状としては農地として維持するのは難しい。</li> <li>・今後担い手(認定農業者等)や農業を担う者が新たに引き受ける意向のある農地はほとんどなく、地域内の農地を維持するためには、地域内外から新たな農地の受け手の確保も必要となる。</li> <li>・耕作者から地権者に対しては、将来も農地として活用する地域とするならほ場条件の改善を、工業地域とするなら企業誘致を目指すなど、地域としてどのような土地活用を目指すのか、ゾーニングを含め明確にするよう、要望があった。</li> </ul>
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の主要作物は、水稻、つま菊、ナス、イチジクである。</li> <li>・位置づけた区域は、将来も農地として守っていける区域である。現状維持ができる土地についてはできるだけ継続できるよう、地域としても関心を持って協力していく。</li> <li>・水田の作業受委託のみなら(株)エコファームこうたが引き受け可能な場合もあるため、耕起代かき、田植え、稲刈り脱穀を委託可能。残りの作業は地権者が行うこととなるが、水路等の管理など地権者の協力が必要となる。</li> <li>・果樹を営む農業者がまとまった農地を求める声もあるため、位置づけた区域内及び隣接地の活用できる土地の候補があれば、担い手(認定農業者等)や農業を担う者にまとめて貸付けできる地域で話し合う。</li> <li>・山側の地域は、農地の山林化もやむを得ない。</li> </ul>
---

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
<ul style="list-style-type: none"> <li>・農地バンクへの貸付けを進めつつ、担い手(認定農業者等)や農業を担う者の現状維持を基本とする。</li> <li>・地域内外から新たな農地の受け手を積極的に受け入れていく。</li> </ul>			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	30.21	%	将来の目標とする集積率
			55.92 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
目標地図に位置づけた土地を集約して貸付けできるよう、担い手及び農業を担う者の確保を目指す。(随時)			



5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	利用者		0.48 ha	ha		0.48 ha	ha	68	
2	利用者		0.33 ha	ha		0.33 ha	ha	116	
3	利用者		0.85 ha	ha		2.12 ha	ha	117	
4	利用者		0.07 ha	ha		0.07 ha	ha	120	
5	認農		0.27 ha	ha		0.46 ha	ha	135	
6	利用者		0.40 ha	ha		0.40 ha	ha	150	
7	認農		2.91 ha	ha		5.31 ha	ha	168	
8	利用者		0 ha	ha		1.37 ha	ha	170	
9	認農		1.98 ha	ha		1.89 ha	ha	178	
10	利用者		0.24 ha	ha		0.24 ha	ha	A466	
11	利用者		0.04 ha	ha		0.04 ha	ha	A467	
12	利用者		0.11 ha	ha		0.11 ha	ha	A469	
13	利用者		0.05 ha	ha		0.05 ha	ha	A470	
14	利用者		0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	A473	
15	利用者		0.47 ha	ha		0.47 ha	ha	A476	
16	利用者		0.08 ha	ha		0.08 ha	ha	A480	
17	利用者		0.02 ha	ha		0.02 ha	ha	A481	
18	利用者		0.15 ha	ha		0.15 ha	ha	A676	
19	利用者		0.05 ha	ha		0.05 ha	ha	A723	
20	利用者		0.17 ha	ha		0.17 ha	ha	A783	
21	利用者		0.08 ha	ha		0.08 ha	ha	A793	
22			0.25 ha	ha		0 ha	ha		
23			0.52 ha	ha		0 ha	ha		
24			0.08 ha	ha		0 ha	ha		
25			0.37 ha	ha		0 ha	ha		
26			ha	ha		ha	ha		
27			ha	ha		ha	ha		
28			ha	ha		ha	ha		
29			ha	ha		ha	ha		
30			ha	ha		ha	ha		
31			ha	ha		ha	ha		
32			ha	ha		ha	ha		
33			ha	ha		ha	ha		
34			ha	ha		ha	ha		
35			ha	ha		ha	ha		
36			ha	ha		ha	ha		
37			ha	ha		ha	ha		
38			ha	ha		ha	ha		
39			ha	ha		ha	ha		
40			ha	ha		ha	ha		
41			ha	ha		ha	ha		
42			ha	ha		ha	ha		
43			ha	ha		ha	ha		
44			ha	ha		ha	ha		
45			ha	ha		ha	ha		
46			ha	ha		ha	ha		
47			ha	ha		ha	ha		
48			ha	ha		ha	ha		
49			ha	ha		ha	ha		
50			ha	ha		ha	ha		
51			ha	ha		ha	ha		
52			ha	ha		ha	ha		
53			ha	ha		ha	ha		
54			ha	ha		ha	ha		
55			ha	ha		ha	ha		
56			ha	ha		ha	ha		
57			ha	ha		ha	ha		
58			ha	ha		ha	ha		
59			ha	ha		ha	ha		
60			ha	ha		ha	ha		
61			ha	ha		ha	ha		
62			ha	ha		ha	ha		
63			ha	ha		ha	ha		