

用途地域	建蔽率	容積率	基準容積率	地域区域	日影	地盤面高	時間		絶対高	外壁後退	道路斜線	適用距離	隣地斜線	立上	北側斜線	立上	地表粗度 区分	風力係数	垂直積雪量	地震地域係数
第一種低層住居専用地域	30	50			(1)	1.5m	3	2	10	—			—	—	1.25	5				
	50	100			(2)		4	2.5	10	—			—	—						
第二種低層住居専用地域																				
第一種中高層住居専用地域	60	150	0.4× 最大幅	22条区域	(1)		3	2	—	—	1.25				—	—				
		200			(2)		4	2.5	—	—					—	—				
第二種中高層住居専用地域																				
第一種住居地域	60	200			(1)	4m	4	2.5	—	—		20	1.25	20	—	—	Ⅲ	34 m/s	30 cm	1.0
第二種住居地域									—	—					—	—				
準住居地域									—	—					—	—				
近隣商業地域	80	200		準防火地域	(2)		5	3	—	—					—	—				
商業地域		300			—		—	—	—	—					—					
		400			—		—	—	—	—					—					
準工業地域	60	200	0.6× 最大幅	22条区域	(2)	4m	5	3	—	—	1.5		2.5	31	—	—				
工業地域					—		—	—	—	—					—					
工業専用地域					—		—	—	—	—					—					
市街化調整区域					(2)		4	2.5	—	—					—	—				

都市計画総括図(1:15,000) 1部 500円

幸田町全図(白図) 1部 200円

案内図(1:2,500) 1部 10円

カラーコピー 1部 50円

地域・地区・区域	備考
海岸保全区域	指定地区はありません
河川保全区域	指定地区はありません
居住誘導区域	指定地区はありません
景観地区	指定地区はありません
建築協定区域	指定区域はありません
航空機騒音障害防止地区	指定地区はありません
航空機騒音障害防止特別地区	指定地区はありません
高層住居誘導地区	指定地区はありません
高度地区	指定地区はありません
高度利用地区	指定地区はありません
港湾隣接地域	指定地区はありません
自転車等駐車場の設置義務区域	指定地区はありません
生産緑地地区	指定地区はありません
造成宅地防災区域	指定区域はありません
駐車場整備地区	指定地区はありません
津波災害警戒区域	指定区域はありません
伝統的建造物群保存地区	指定地区はありません
特定街区	指定地区はありません
特定防災街区整備地区	指定地区はありません
特定用途制限地域	指定地域はありません
特別用途地区	指定地区はありません
都市再生特別地区	指定地区はありません
特定都市河川	指定地区はありません
特定都市河川流域	指定地区はありません
特例容積率適用地区	指定地区はありません
都市機能誘導区域	指定地区はありません
美観地区	指定地区はありません
風致地区	指定地区はありません
墓園	指定はありません
防火地域	指定地域はありません
揚水規制区域	指定地区はありません
容積率緩和指定区域	指定区域はありません
立地適正化計画	指定区域・地域はありません
流通業務地区	指定地区はありません
緑化地区	指定地区はありません
緑地保全地区	指定地区はありません
臨港地区	指定地区はありません
歴史的風土特別保存地区	指定地区はありません

【環境課】

地域・地区・区域	備考
廃棄物が地下にある土地の区域指定	確認が必要です

【都市整備課】

地域・地区・区域	備考
区域区分	確認が必要です
用途地域	確認が必要です
準防火地域	確認が必要です
22条指定区域	町全域（準防火地域を除く）
宅地造成等工事規制区域	町全域（令和7年5月9日～）
地区計画	確認が必要です
都市計画施設（53条）	確認が必要です
道路種別（建築基準法）	確認が必要です
開発指導要綱	確認が必要です
（旧）住宅地造成事業認可区域	確認が必要です
屋外広告物規制区域	確認が必要です
土地区画整理（76条）	確認が必要です

【産業振興課】

地域・地区・区域	備考
農業振興地域	確認が必要です

【文化スポーツ課】

地域・地区・区域	備考
埋蔵文化財包蔵地	確認が必要です

【土木課】

地域・地区・区域	備考
町道認定・道路幅員	確認が必要です
砂防指定地	確認が必要です

【下水道課】

地域・地区・区域	備考
公共下水道処理区域	確認が必要です
農村集落排水区域	確認が必要です

【愛知県のHP】

地域・地区・区域	備考
急傾斜地崩壊危険区域	「マップあいち」で確認できます
地すべり防止区域	「マップあいち」で確認できます
土砂災害警戒区域	「マップあいち」で確認できます
土砂災害特別警戒区域	「マップあいち」で確認できます

地域・地区・区域	備考
自然公園区域	西三河県民事務所環境保全課(0564-27-2875)で確認が必要です
保安林指定区域	西三河農林水産事務所林務課(0564-27-2733)で確認が必要です