

幸田町の都市計画

令和5年11月作成

愛知県額田郡幸田町

建設部都市計画課

目 次

1	西三河都市計画区域.....	2
1-1	人口・世帯	2
1-2	都市計画区域の範囲及び規模	2
1-3	指定の経緯	2
1-4	土地利用の現況.....	2
2	土地利用計画.....	3
2-1	市街化区域及び市街化調整区域	3
2-2	地域地区	3
3	都市施設	4
3-1	都市計画道路	4
3-2	交通広場	5
3-3	都市公園・緑地	5
3-4	下水道.....	9
4	市街地開発事業	10
4-1	土地区画整理事業.....	10
4-2	工業用地造成事業.....	10
5	地区計画.....	11
5	地区計画.....	11

1 西三河都市計画区域(幸田町分)

1-1 人口・世帯

(令和5年4月1日現在 総人口)

人 口	42,191 人
世 帯 数	16,597 戸

1-2 都市計画区域の範囲及び規模

都市計画区域名	市 町 名	範 囲	規 模
西三河	幸 田 町	行政区域の全域	5,672ha
	安城市 岡崎市 刈谷市 高浜市 知立市 西尾市 碧南市	行政区域の全域 安城市 刈谷市 高浜市 知立市 碧南市 行政区域の一部 岡崎市 西尾市	62,200ha
合 計			67,872ha

1-3 指定の経緯

告示番号	年月日	面 積	説 明
建設省告示 第2275号	S35. 10. 22	5,566ha	幸田町建設計画に沿い 幸田都市計画区域として指定
愛知県告示 第798号	S44. 12. 24	5,566ha	新都市計画法により 岡崎都市計画区域に変更
	H 1. 11. 10	5,678ha	全国都道府県市町村別 面積調査により面積変更
愛知県告示 第865号	H12. 10. 31	5,678ha	岡崎都市計画区域変更
愛知県告示 第746号	H22. 12. 24	5,678ha	西三河都市計画区域に変更
	H27. 3. 6	5,672ha	全国都道府県市町村別 面積調査により面積変更

1-4 土地利用の現況

(2022年版 土地に関する統計年報:愛知県)

区 分	総数	農用地 田畑等	宅地	森林	水 面 河川等	道路	その他
面 積(ha)	5,672	1,070	720	2,421	201	606	654
構成比(%)	100.0	18.9	12.7	42.7	3.5	10.7	11.5

2 土地利用計画

2-1 市街化区域及び市街化調整区域

告示番号	年月日	市街化区域面積	市街化調整区域面積	説明
愛知県告示第921号	S45. 11. 24	380ha	5, 186ha	決定
愛知県告示第951号	S53. 9. 1	446ha	5, 120ha	第1回見直し
愛知県告示第149号	S59. 2. 22	456ha	5, 110ha	第2回見直し
愛知県告示第150号	H 3. 2. 27	500ha	5, 178ha	第3回見直し
愛知県告示第1001号	H 9. 12. 26	533ha	5, 145ha	保留解除 (相見地区)
愛知県告示第865号	H12. 10. 31	567ha	5, 111ha	第4回見直し
愛知県告示第416号	H15. 5. 9	577ha	5, 101ha	保留解除 (野場地区)
愛知県告示第296号	H19. 4. 6	585ha	5, 093ha	保留解除 (相見地区)
愛知県告示第752号	H22. 12. 24	613ha	5, 065ha	第5回見直し

2-2 地域地区

(1) 用途地域

(幸田町告示第41号 令和4年3月22日)

種別	変更後面積(ha)	建ぺい率(%)	容積率(%)	比率
第1種低層住居専用地域	39	0	50	6.4
		39.2	100	
第2種低層住居専用地域	—	—	—	—
第1種中高層住居専用地域	111	97	150	18.1
		13.6	200	
第2種中高層住居専用地域	—	—	—	—
第1種住居地域	170	60	200	27.7
第2種住居地域	37	60	200	6.0
準住居地域	1	60	200	0.2
近隣商業地域	39	80	200	6.4
商業地域	29	6.4	300	4.7
		23	400	
準工業地域	29	60	200	4.7
工業地域	79	60	200	12.9
工業専用地域	79	60	200	12.9
合計	613			100.0

(2) 準防火地域

(幸田町告示第27号 平成22年12月24日)

地域面積	69ha	商業、近隣商業地域全域
------	------	-------------

3 都市施設

3-1 都市計画道路

(1) 決定路線・延長

愛知県決定路線	14路線	51, 310m
町決定路線	6路線	4, 930m
合計	20路線	56, 240m

都市計画道路一覧表

路線名	起 点 終 点	延長(m)	幅員(m)	車線 の数	告示年月日 告示番号	最終告示年月日 告示番号	備考
3・4・14 安城幸田線	高力字大杭 大草字北前田	3, 060	12～ 16	2	S47. 3. 10 愛知県第147号	H22. 12. 24 愛知県第771号	
3・4・13 安城蒲郡線	野場字松ノ木 深溝字樋口	8, 140	12～ 16	2	〃 〃	〃 〃	
3・4・10 芦谷蒲郡線	芦谷字幸田 荻字荒井	1, 060	18～ 20	2	〃 〃	〃 〃	
3・4・33 衣浦蒲郡線	逆川字引戸 深溝字井戸ヶ入	4, 460	18～ 22	2～ 4	〃 〃	〃 〃	
3・4・1 蒲郡岐阜線	坂崎字上田 深溝字東貫物	10, 980	20. 0	4	〃 〃	R3.8.24 愛知県第360号	
3・4・454 幸田駅西線	菱池字池端 芦谷字毛倉	470	16. 0	2	〃 〃	H22. 12. 24 幸田町第28号	駅前広場 6,500 m ²
3・4・95 六栗大草線	大草字広野 野場字大迫	2, 690	16. 0	2	〃 〃	R3.8.24 愛知県第360号	
3・5・21 生平幸田線	大草字平坂 芦谷字鍛冶山	4, 810	12～ 16	2	〃 〃	R3.8.24 愛知県第360号	
3・5・60 深溝線	深溝字宗広 深溝字苅谷川	400	12. 0	2	〃 〃	R4.3.29 愛知県第183号	
3・1・8 名豊道路	須美字寒地 芦谷字山ノ田	6, 270	20. 5 ～62	4	S50. 8. 20 愛知県第704号	H27. 2. 24 愛知県第69号	
3・4・11 芦谷線	荻字平松 芦谷字大入	350	20. 0	2	S51. 10. 8 愛知県第 934 号	H22. 12. 24 愛知県第771号	
1・4・2 名豊道路	芦谷字山ノ田 芦谷字坂野	1, 550	20. 5	4	H3. 11. 25 愛知県第1070号	H27. 2. 24 愛知県第69号	
3・5・451 野場横落線	野場字八富士 大草字瓶割	2, 640	12. 0	2	S47. 3. 31 幸田町第47号	H22. 12. 24 幸田町第28号	
3・5・30 上六栗線	桐山字善田山 芦谷字釜名ヶ入	1, 840	12. 0	2	〃 〃	H22. 12. 24 愛知県第771号	
3・5・56 野場福岡線	永野字北池 野場字下沢渡	2, 000	12. 0	2	〃 〃	〃 〃	
3・5・68 芦谷高力線	高力字神山 芦谷字鍛冶山	3, 700	12～ 18	2	〃 〃	〃 〃	駅前広場 1,600 m ²
3・5・455 拾石竹谷線	深溝字東貫物 深溝字東貫物	120	12. 0	2	〃 〃	H22. 12. 24 幸田町第28号	
3・4・452 相見線	相見字越丸 相見字寺西	1, 020	18. 0	2	H9. 11. 10 愛知県第 879 号	〃 〃	
7・4・451 カメノ線	相見字蒲原 相見字沖原	530	16. 0	2	H19. 4. 6 幸田町第1号	〃 〃	
3・2・456 相見駅前線	相見字相見 相見字阿原	150	30. 0	2	H22. 12. 24 幸田町第28号		駅前広場 3,700 m ²
合計	20路線	56, 240					

3-2 交通広場

(1) 都市計画交通広場

交通広場一覧表

名称	位置	面積(m ²)	告示番号・年月日	備考
相見駅西交通広場	額田郡幸田町大字相見 字新田内	2,500	H22.12.24 幸田町告示第26号	

3-3 都市公園・緑地

(1) 都市公園・緑地

地区公園	2箇所	13.62ha	緩衝緑地	1箇所	3.96ha
近隣公園	4箇所	15.10ha	都市緑地	19箇所	9.42ha
街区公園	28箇所	5.14ha			

公園・緑地一覧表

区分	名称	面積(ha)	供用開始公告年月日 公告番号	備考 (計画決定告示)
地区公園	4.4.101 幸田中央公園	6.16	H20.3.28 幸田町公告第36号	H12.7.26 幸田町告示第14号 H22.12.24 幸田町告示第33号
〃	幸田町深溝運動公園	7.46	H20.4.1 幸田町公告第1号	
小計	2箇所	13.62		
近隣公園	彦左公園	3.40	S50.12.9 幸田町公告第24号	
〃	永野公園	5.80	〃 〃	
〃	3.3.131 幸田公園	2.90	S59.4.1 幸田町公告第14号	S56.12.7 愛知県告示第1245号 H22.12.24 幸田町告示第33号
〃	幸田町とぼね運動公園	3.00	S62.7.1 幸田町公告第19号	
小計	4箇所	15.10		
街区公園	2.2.1201 里公園	0.95	S53.4.1 幸田町公告第21号	S54.10.8 幸田町告示第30号 H22.12.24 幸田町告示第33号
〃	2.2.1202 沢渡公園	0.25	S59.10.15 幸田町公告第26号	S61.10.1 幸田町告示第21号 H22.12.24 幸田町告示第33号
〃	2.2.1203 里前公園	0.19	S62.10.12 幸田町公告第34号	〃 〃 〃 〃

〃	2. 2. 1204 舟山公園	0. 14	S59. 10. 15 幸田町公告第26号	〃 〃 〃
〃	2. 2. 1205 内池公園	0. 17	S63. 5. 16 幸田町公告第11号	S62. 9. 19 幸田町告示第25号 H22. 12. 24 幸田町告示第33号
〃	2. 2. 1206 駅西公園	0. 15	〃 〃	〃 〃 〃
〃	三ヶ根南公園	0. 10	H 3. 5. 31 幸田町公告第 5号	
〃	2. 2. 1207 仲田公園	0. 21	H 4. 2. 1 幸田町公告第27号	S63. 10. 5 幸田町告示第17号 H22. 12. 24 幸田町告示第33号
〃	郷前公園	0. 10	H14. 3. 25 幸田町公告第47号	
〃	山添ふれあい公園	0. 14	H14. 5. 7 幸田町公告第10号	
〃	沢田公園	0. 12	H14. 5. 7 幸田町公告第11号	
〃	天池公園	0. 13	H18. 11. 22 幸田町公告第89号	
〃	西屋敷公園	0. 18	H27. 4. 1 幸田町公告第3-1号	
〃	東山公園	0. 17	H27. 4. 1 幸田町公告第3-2号	
〃	北鷲田公園	0. 13	H27. 4. 1 幸田町公告第3-3号	
〃	阿原公園	0. 20	H27. 4. 1 幸田町公告第3-4号	
〃	越丸公園	0. 30	H27. 4. 1 幸田町公告第3-5号	
〃	相見駅前公園	0. 18	H27. 4. 1 幸田町公告第3-6号	
〃	新田内公園	0. 11	H27. 4. 1 幸田町公告第3-7号	
〃	四十五間公園	0. 16	H27. 4. 1 幸田町公告第3-8号	
〃	蒲原公園	0. 25	H27. 4. 1 幸田町公告第3-9号	
〃	銘鍛冶公園	0. 10	H30. 4. 1 幸田町公告第12-1号	

〃	蔵前公園	0.09	H30. 4. 1 幸田町公告第12-2号	
〃	蛸沢公園	0.08	R3. 5. 17 幸田町公告第43-1号	
〃	曲松公園	0.08	R3. 5. 17 幸田町公告第43-2号	
〃	蛸沢公園	0.19	R3. 5. 17 幸田町公告第43-3号	
〃	竹ノ下公園	0.08	R5. 4. 1 幸田町公告第25-1号	
〃	川添公園	0.19	R5. 4. 1 幸田町公告第25-2号	
小 計	28箇所	5.14		
緩衝緑地	坂崎緑地	3.96	S52. 7. 18 幸田町公告第11号	
小 計	1箇所	3.96		
都市緑地	長嶺緑地	4.00		
〃	駅西1号緑地	0.29		
〃	駅西2号緑地	0.02		
〃	芦谷1号緑地	0.14		
〃	芦谷2号緑地	0.002		
〃	中部工業団地緑地	1.64		
〃	里前緑地	0.10		
〃	沢田1号緑地	0.13		
〃	沢田2号緑地	0.12		
〃	天池1号緑地	0.13		
〃	相見1号緑地	0.38		
〃	相見2号緑地	0.08		
〃	相見3号緑地	0.02		
〃	相見5号緑地	0.02		
〃	相見7号緑地	0.40		

”	相見8号緑地	0.96		
”	岩堀1号緑地	0.20		
”	里1号緑地	0.40		
”	六栗緑地	0.39		
小計	19箇所	9.42		
合計	54箇所	47.24		

3-4 下水道

(1) 公共下水道事業

計画処理面積 1,014ha

計画処理人口 42,210人

内訳

処理区	全体計画		認可計画			供用開始	備考
	処理面積	処理人口	処理面積	処理人口	計画年次		
蒲郡処理区 (南部処理分区)	148.0	5,650	148.0	5,680	S61~R10	H2.4.1	
矢作川処理区	865.8	36,560	861.4	35,690	H4~R10	H13.4.1	
合計	1,013.8	42,210	1,009.4	41,370			

(2) 農業集落排水事業

地区数 10地区

計画戸数 2,116戸

計画人口 11,150人

内訳

地区名	採択年度	供用年度	計画戸数	計画人口	備考
新永	S59	S62	71	350	
須美	H3	H7	92	490	
坂崎	H3	H10	644	3,440	都市計画汚物処理場 H7.8.15 町公告第18号 H22.12.24 町公告第41号
野場	H4	H10	396	2,150	
桐山	H5	H10	110	540	
六栗	H6	H11	231	1,200	
長嶺久保田	H6	H11	146	710	
荻	H7	H12	178	1,130	
山永井	H8	H12	48	290	
上六栗	H11	H16	200	850	
合計			2,116	11,150	

4 市街地開発事業

4-1 土地区画整理事業

施行済地区	10地区	112.3ha
施行中地区	3地区	20.8ha
合 計	13地区	133.1ha

内訳

地区名	施行面積	事業認可	解散認可	計画戸数	計画人口	施行主体
幸田深溝地区	11.8	S51. 3. 15	S58. 3. 22	163	407	組合
幸田里前地区	5.8	S57. 12. 13	H 2. 1. 12	107	428	〃
幸田三ヶ根南地区	1.8	S58. 10. 21	H 1. 3. 31	32	128	〃
幸田駅西地区	10.6	S58. 12. 26	H 3. 2. 8	180	720	〃
幸田芦谷地区	6.8	S59. 8. 1	H 8. 2. 9	184	607	〃
幸田郷前地区	2.1	H 8. 11. 6	H13. 8. 31	61	208	〃
幸田大草山添地区	8.7	H 8. 12. 6	H16. 2. 20	253	860	〃
幸田野場地区	4.2	H15. 11. 18	H19. 12. 21	131	419	〃
幸田相見地区	54.2	H10. 8. 28	H28. 3. 15	1,054	3,480	〃
幸田岩堀地区	6.3	H24. 3. 9	H31. 3. 15	183	531	〃
施行済 計	112.3			2,348	7,788	
幸田駅前地区	2.9	H18. 10. 16	R5年度予定	84	256	公共
幸田六栗地区	9.2	H24. 4. 3	R5年度予定	239	693	組合
幸田深溝里地区	8.7	H24. 12. 11	R6年度予定	190	551	〃
施行中 計	20.8			513	1,500	
合 計	133.1			2,861	9,288	

4-2 工業用地造成事業

施行済地区	5地区	165.3ha
-------	-----	---------

内訳

地区名等	施行面積	施行年度	計画企業数	計画従業員数	施行主体
駅西地区工業団地	52.4	S42～S44	9	999	県企業庁
坂崎地区工業団地	33.9	S46～S47	3	2,652	〃
中部地区工業団地	20.0	S59～S61	1	3,640	〃
長嶺地区工業団地	20.7	H 1～H 3	1	600	〃
西尾地区工業団地	38.3	S49～S52	1	10,000	日本電装(株)
合 計	165.3				

5 地区計画

5 地区計画

住居系	2地区	24.4ha
工業系	4地区	36.0ha
その他	3地区	13.9ha
計	9地区	74.3ha

内訳

名称	土地の区域	面積(ha)	告示番号・年月日	備考
ハピネス・ヒル・幸田周辺地区計画	大草字下六條、上六條、馬場、赤石、瓶割、検行の各一部、丸山、丸山東の全部	18.8	H12.10.31 幸田町告示第21号 H22.12.24 幸田町告示第35号	住居系
須美工業団地地区計画	須美字南山、下野、牛ノ松の各一部	5.9	H20.3.31 幸田町告示第39号 H22.12.24 幸田町告示第37号 H30.4.1 幸田町告示第1号	工業系
須美南山工業団地地区計画	須美字須美南山の一部	5.2	H21.1.26 幸田町告示第36号 H22.12.24 幸田町告示第38号 H30.4.1 幸田町告示第2号	工業系
坂崎京ヶ峯地区計画	坂崎字東鳴沢、鳴沢、荒子、荒子下の各一部	5.6	H21.3.25 幸田町告示第39号 H22.12.24 幸田町告示第36号	住居系
相見駅周辺地区計画	相見字相見、字新田内、字阿原、字四十五間及び大字菱池字蓮池の各一部	6.4	H24.3.26 幸田町告示第30号 H29.3.27 幸田町告示第33号 H30.4.1 幸田町告示第3号	その他
岩堀地区計画	菱池字蔵前、前田、銘鍛治、山ノ郷の各一部	6.3	H26.3.26 幸田町告示第26号	その他
深溝里地区計画	深溝字大皿の一部	1.2	R4.3.22 幸田町告示第42号	その他
須美前山工業団地地区計画	須美字前山、石原、向屋敷、黒山の各一部	12.1	R4.3.22 幸田町告示第43号	工業系
須美東山工業団地地区計画	須美字東山、楠、黒山、洗前の各一部	12.8	R4.12.19 幸田町告示第43号	工業系