

# 公 売 財 産 の 明 細

《令和5年10月24日(火) 令和5年度第2回幸田町公売》

【売却区分番号:幸田町2】

**【注意】**

「物件の見取図」は公図等により作成されており、現況と異なる場合があります。

売却区分番号	幸田町 2	見積価額 (最低入札価額)	1,476,000 円
		公売保証金	150,000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1 土地	所在 地番 地目 地積	額田郡幸田町大字深溝字中川 29番 畑 753㎡

公売財産の概要及び利用状況等の内容	主な公法上の規制			
	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	—	線引き前宅地	—
	建ぺい率	60%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	200%	日影規制	有
	その他法制限	農業振興地域・農用地区域内		
	特記事項			
	1	JR東海道本線「幸田」駅の南方道路距離で約1.70km(徒歩約22分)に位置します。		
	2	土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。		
	3	北側が幅員約3.0mの舗装道路(土地改良区所有)に約0.8m~1.0m低く接面しています。		
4	西側が幅員約2.7mの未舗装町道(平坦部分)に約約0.8m~1.0m低く接面しています。			
5	間口約31m、奥行約22mの概ね長方形の角地となっています。			
6	令和5年6月27日現在、公売財産の一部が耕作されていますが、公売財産所有者からは第三者による耕作は令和4年10月31日で終了した旨の申立がありました。			
7	公売財産内には柿の木が7本あります。			
8	農地の買受適格証明書の提出又は呈示がないときは、公売に参加できません。 交付申請先 幸田町役場 農業委員会 電話 0564-62-1111(代表) 内線263			
9	農地の権利移転及び危険負担移転の時期は、農業委員会の許可もしくは届出の受理があった時となります。			

	<p>10 上下水道・都市ガスについて</p> <table border="1" data-bbox="400 168 1477 512"> <tr> <td data-bbox="400 168 628 282">上水道</td> <td data-bbox="628 168 1477 282">           前面道路まで整備:されていない            敷地内まで引込:されていない         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 282 628 396">下水道</td> <td data-bbox="628 282 1477 396">           前面道路まで整備:されていない            敷地内まで引込:されていない         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="400 396 628 512">都市ガス</td> <td data-bbox="628 396 1477 512">           前面道路まで整備:されていない            敷地内まで引込:されていない         </td> </tr> </table>	上水道	前面道路まで整備:されていない 敷地内まで引込:されていない	下水道	前面道路まで整備:されていない 敷地内まで引込:されていない	都市ガス	前面道路まで整備:されていない 敷地内まで引込:されていない
上水道	前面道路まで整備:されていない 敷地内まで引込:されていない						
下水道	前面道路まで整備:されていない 敷地内まで引込:されていない						
都市ガス	前面道路まで整備:されていない 敷地内まで引込:されていない						
<p>公売に関する 一般的な事項</p>	<p>1 地目、地積は登記事項証明書によります。</p> <p>2 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>3 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>4 幸田町は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。</p> <p>5 幸田町は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>6 市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップの有無、それらのハザードマップに公売財産が含まれるかは以下の詳細問合せ先までお問合せください。</p> <p>詳細問合せ先 幸田町役場 防災安全課 電話 0564-63-5133</p>						

売却区分番号

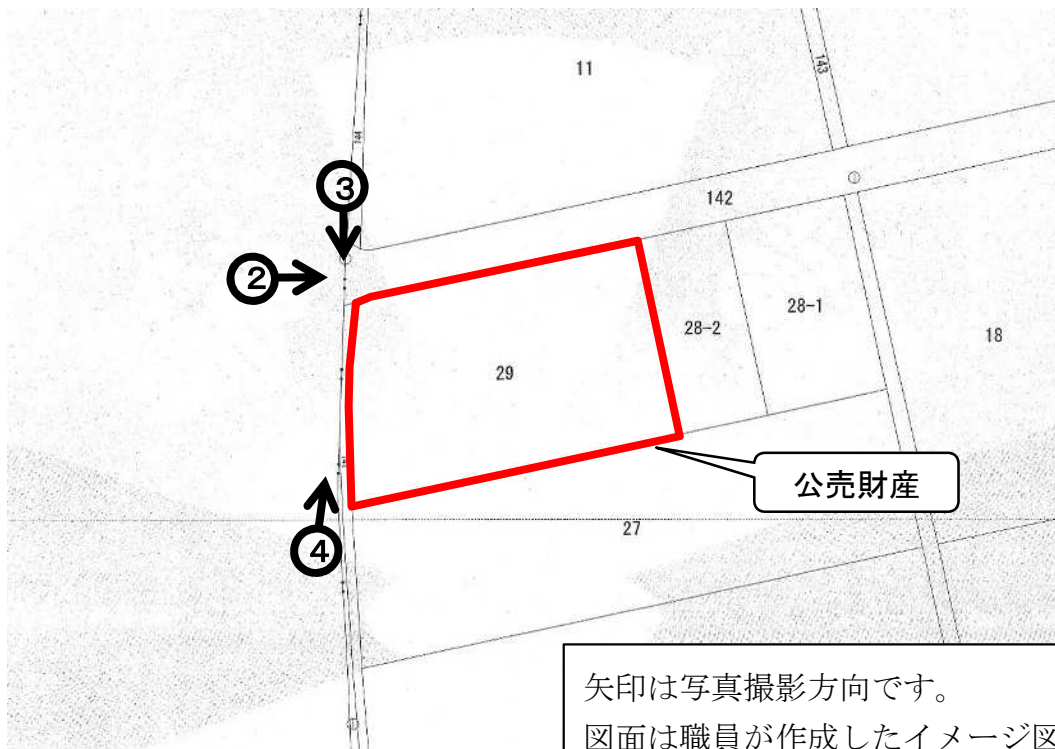
幸田町 2

物件の所在図



国土地理院

物件の見取図



矢印は写真撮影方向です。  
図面は職員が作成したイメージ図です。  
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



売却区分番号

幸田町 2

写真①



写真上の境界線はおおよその目安です。

写真②



写真上の境界線はおおよその目安です。



売却区分番号

幸田町 2

写真③



写真上の境界線はおおよその目安です。

写真④



写真上の境界線はおおよその目安です。